



Appartement

2 pièces - 40,15 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004403

GARGENVILLE (78440)

▪ Dispo le 05/05/25

Descriptif du bien

Située dans une résidence neuve, moderne et sécurisée, découvrez ce charmant 2 pièces de 40 m², idéal pour une personne seule ou un couple.

Appartement très lumineux, il se compose :

- d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée
- d'une chambre avec rangements
- d'une salle de bain avec WC

L'appartement dispose également d'un balcon privatif, parfait pour profiter de l'extérieur. Ainsi qu'une place de parking en sous-sol sécurisé.

Résidence verdoyante dans un quartier calme et agréable, avec une aire de jeux pour enfants située à quelques minutes à pied.

Chauffage collectif et fibre internet

Disponible immédiatement

Référence : AN004403 - Loyer : 723 € - Charges : 127 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (8,15 m²) Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 521,95 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004403